CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE

CONTRATTO D'APPALTO PER LA SOLA ESECUZIONE DEI SEGUENTI LAVORI: "**Realizzazione dell'impianto di raffrescamento e sostituzione dei serramenti degli uffici dei piani 2°, 3° e 4° di Via San Francesco d'Assisi 35, Torino (To)"**

TRA

Il **CONSIGLIO REGIONALE DEL PIEMONTE**, C.F. 97603810017 rappresentato dal Dott. Michele Panté, nato a Torino il 1° aprile 1966 domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede del Consiglio stesso in Via Alfieri n. 15 - Torino, il quale interviene, ai sensi della Legge Regionale 28 luglio 2008 n. 23 recante "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale", non in proprio ma nella sua qualità di Responsabile della Direzione Amministrazione, Personale, Sistemi Informativi e Organismi di garanzia del Consiglio Regionale del Piemonte, di seguito denominato "Committente".

E;

La Società**.....**, con sede in ..... – ....., Codice Fiscale e Partita IVA....., rappresentata da ..... , nat. a ..... il ..... C.F.: ....., nella sua qualità di ..... (agli atti dell'Amministrazione), domiciliato, ai fini del presente atto, presso la sede della Società stessa, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola, di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore» (1).

PREMESSO CHE:

Con Determinazione n. A0303B/ 296/2021 del 30/12/2021, si approvava il progetto esecutivo dei seguenti lavori: "**Realizzazione dell'impianto di raffrescamento e sostituzione dei serramenti degliuffici dei piani 2°, 3° e 4° di Via San Francesco d'Assisi 35, Torino (To)"**

(1) *(oppure in caso di associazione temporanea d'impresa)*

quale capogruppo mandataria dell'associazione temporanea di imprese di tipo ……. (orizzontale/verticale) costituita tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1-impresa .....con sede in ……., via ……, codice fiscale…….e partita IVA……;

2-impresa .....con sede in ……., via ……, codice fiscale…….e partita IVA……;

e con Determinazione dirigenziale n……. del ……..……si stabiliva di addivenire all'affidamento dell'appalto di detti lavori con procedura negoziata, previo avviso di manifestazione di interesse, e con il criterio del minor prezzo. In pendenza della gara svoltasi in data....., l'appalto di detti lavori restava aggiudicato in via provvisoria alla Ditta ..... per avere presentato il miglior prezzo complessivo corrispondente ad un ribasso del……% sull'importo posto a base di gara di Euro **549.905,61 oltre IVA,** oltre gli oneri per la sicurezza pari ad Euro **17.934,66 oltre IVA**, per un importo netto di Euro……oltre all'IVA

-con Determinazione dirigenziale n. ..... del

..... si aggiudicavano definitivamente i lavori in oggetto alla ditta sopraccitata.

-ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n.490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n.252, in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n.575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, agli atti dell'Amministrazione.

Volendosi ora determinare le norme e condizioni che debbono regolare il contratto in oggetto, le parti dichiarano che la narrativa che precede è parte integrante e sostanziale del presente atto,

Si conviene e stipula quanto appresso:

ARTICOLO 1– La Stazione appaltante dà e concede all'appaltatore che accetta l'appalto per la sola esecuzione dei seguenti lavori: per un importo di Euro..... (diconsi……) oltreI.V.A, di cui:

a)-Euro …….. per lavori;

b)-**Euro 17.934,66** per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

ARTICOLO 2– Per l'esecuzione dei lavori di cui al presente contratto le Parti fanno pieno riferimento agli elaborati progettuali, agli obblighi previsti dal CSA, costituenti il Progetto approvato con Determinazione n. A0303B/ 296/2021 del 30/12/2021, agli obblighi di cui al piano operativo di sicurezza, che dichiarano di conoscere pienamente e di accettare, elaborati

che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente contratto e qui si intendono interamente richiamati.

Per tutto quanto non disciplinato nel presente contratto, si fa espresso rinvio alle norme contenute nel suddetto Capitolato Speciale d'Appalto.

ARTICOLO 3– Agli effetti del presente atto, che è fin d'ora vincolante per l'assuntore, l'appaltatore prende atto e dichiara:

a) che i pagamenti relativi al presente contratto saranno effettuati dalla Stazione appaltante in favore dell'appaltatore mediante accredito sul c/c n……. presso la Banca …….. sede……..., CAB……..,ABI……., CIN……**;**

b) di condurre personalmente i lavori;

c) di eleggere domicilio presso il Consiglio Regionale del Piemonte, Via Alfieri 15, Torino;

d) di accettare in caso di controversie in ordine al presente atto, il Foro di Torino;

e) che i lavori che intende subappaltare sono i seguenti: ……

ARTICOLO 4 – A garanzia degli impegni assunti col presente contratto la Ditta appaltatrice ha presentato cauzione definitiva di Euro ..... prestata mediante…… n. ……. rilasciata in data …… da ……, Agenzia ……..

In merito a detta cauzione l'appaltatore concede ampia facoltà di utilizzarla in tutto od in parte nel caso di inadempienza ai patti contrattuali, così come

riconosce il diritto ai maggiori danni ove questi dovessero essere superiori all'importo della cauzione.

ARTICOLO 5 - L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che esso dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la Stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

L'Appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o di regolare esecuzione, con polizza numero …… in data …….. rilasciata dalla Società …….. di ……. con i seguenti massimali:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: 600.000,00€

partita 2) per le opere preesistenti: 32.000,00 €

partita 3) per Responsabilità Civile verso terzi: 600.000,00 €

partita 4) per demolizioni e sgomberi: 8.000,00€

ARTICOLO 6 – Agli effetti fiscali il presente contratto ha valore di Euro ……(diconsi Euro……) al netto dell'IVA.

ARTICOLO 7 – Tutte le spese relative al presente contratto (bolli,copie, registrazioni, diritti, ecc.) nessuna esclusa ed eccettuata, restano a totale carico dell'Appaltatore senza diritto a rivalsa.

ARTICOLO 8 – Ai fini fiscali si dichiara che i lavori, di cui al presente contratto, sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.

La registrazione in misura fissa, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/4/86 n.131, è prevista in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente ai sensi del DPR 28/12/2000, n. 445, del D.lgs. 7/03/2005, n. 82 e norme collegate.

IL COMMITTENTE

L'APPALTATORE